

## ДОГОВОР

№ 343P/02.12.2016г

Днес, 02.12. 2016г., в гр. Стара Загора,

1. **Тракийски университет гр. Стара Загора**, ЕИК 123024538, седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, Студентски град, представляван от проф. д-мн Иван Тодоров Въшин – Ректор, за нуждите на **Ветеринарномедицински факултет** с ЕИК 12024538008, представляван от проф. д-р Михни Люцканов – декан и Илиана Тонева – главен счетоводител, наричана за краткост **Възложител**, от една страна

и

2. **„Зарастрой“ ООД гр. Стара Загора**, ЕИК № 123637402, представлявано от Калин Росенов Русев - Управител, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, жк Три чучура, чл. 41, ет. 2, ап. 11, наричан за краткост **Изпълнител**, от друга страна

На основание чл. 112, ал. 1 и 6 във връзка с чл. 106, ал. 6 и чл. 108, т. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема срещу възнаграждение да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Извършване на текущ ремонт на обект: „Покрив Корпус № 8 на Ветеринарномедицински факултет при Тракийски университет гр. Стара Загора“** съгласно Техническата спецификация на Възложителя – Приложение № 1, Предложението за изпълнение на поръчката – Приложение № 2 и Ценовото предложение на Изпълнителя – Приложение № 3, които предложения са неразделна част от настоящия договор.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1). Стойността на СМР и СРР по този договор са определени съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя и Количествено-стойностната сметка /КСС/ и същата е **в размер на 62101,12 лева (шестдесет и две хиляди, сто и един лева и 12ст.) без вкл. ДДС или 74521,34 лева (седемдесет и четири хиляди, петстотин, двадесет и един лева и 34ст.) с вкл. ДДС.**

(2) Договорената цена е крайна и не подлежи на промяна. В случай, че Изпълнителят я надхвърли в хода на изпълнение на СМР, разходите за надвишението са за негова сметка.

(3) Цената по ал. 1 включва всички разходи, необходими за пълното и качествено изпълнение предмета на договора.

(4) Единичните цени, посочени в КСС, са окончателни, не подлежат на промяна по време на действие на договора, както и при промени на цените на труда, строителни продукти и материали, оборудване и др.

(5) Показателите за формиране на единични цени са следните:

Часова ставка – 2,64лв./ч.ч.

Допълнителни разходи върху труда – 100%

Допълнителни разходи механизация – 0,01%

Доставно-складови разходи – 0,01%

Печалба – 0%

Чл. 3. (1) Възложителят заплаща на Изпълнителя сумата по чл. 2 **в срок до 30 (тридесет) календарни дни** след приемане на извършените ремонтни работи, въз основа на подписан двустранен протокол и представена оригинал на издадена данъчна фактура за дължимото плащане.

Чл. 4. (1). Плащанията към Изпълнителя по този договор се извършват по следната банкова сметка: IBAN: BG83 UNCR 7000 1502 1255 41; BIC: UNCR BGSF; Банка: УниКредит Булбанк АД-Стара Загора

(2) Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 7 (седем) календарни дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в посочения срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

### **III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Чл. 5. (1) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол **в срок от 30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо. Посоченият срок за изпълнение на строителството е определен съгласно Предложението за изпълнение на поръчката – Приложение № 2, което е неразделна част от договора.

(2) Срокът по ал. 1 спира да тече, когато Възложителят е възпрепятстван за изпълнение на задълженията му от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които Изпълнителят е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът за изпълнение на договора се увеличава със срока на спирането, ако Изпълнителят няма вина за спирането.

(4) Срокът, определен в ал. 1 може да бъде удължен при неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законовата и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г.), като към нормативно регламентираните документи (протоколи) се прилага и сведение на Националния метеорологичен институт.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 6. (1) Изпълнителят има право:

1. Да получи уговорената цена при спазване на реда, условията и сроковете, предвидени в договора;

2. Да иска от Възложителя в случай на необходимост допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

(2) Изпълнителят е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него, както и при спазване на изискванията на действащата нормативна уредба.

2. Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи следва да отговарят на изискванията, установени с Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

3. В процеса на изпълнение предмета на поръчката да спазва действащите закони и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството на Република България.

4. Да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите – предмет на договора, са в съответствие със спецификациите и техническите стандарти, както и с изискванията, заложи в Количествената сметка. При констатиране от представител на Възложителя на некачествени доставки, Изпълнителят е длъжен незабавно да ги замени.

5. Всички технологични изисквания за извършените СМР, както и нормите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност, да бъдат спазвани от участниците в строителния процес от страна на Изпълнителя.

6. Да осигури необходимата трудова и технологична дисциплина.

7. Да извършва за своя сметка през цялото време на строителството следните съпътстващи дейности и разходи за тях:

- а) Обезопасяване на строителната площадка;
- б) Временни санитарни помещения и почистване;
- в) Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище;
- г) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за СМР на обекта, са за сметка на Изпълнителя.

8. Да уведомява своевременно Възложителя за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

9. Да изпълнява стриктно всички указания, дадени в писмена форма и съответстващи на договора и нормативните изисквания.

10. Да съхранява и опазва строителния обект до предаването му на Възложителя.

11. Да отстрани за своя сметка допуснатите отклонения в извършените СМР в срок, посочен от Възложителя. Под «отклонение» страните ще разбират всяко необосновано по надлежния ред неспазване на Техническото задание и използваните материали.

12. Да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, констатирани от Възложителя в определен от него срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се приемат и не подлежат на заплащане.

13. Да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове по настоящия договор.

14. Да поддържа връзка с Възложителя и с упълномощените от него представители, като се съобразява с указанията им относно качествено и точно изпълнение на възложената работа.

15. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

16. След завършване на всички, включени в обхвата на договора строително и монтажни работи, Изпълнителят изпраща писмена покана до Възложителя за съставяне и подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за извършените СМР. Към поканата Изпълнителят прилага за проверка и одобрение необходимата строителна документация за обекта.

17. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнението на договора е на Изпълнителя.

(3) Възложителят има право:

1. Да изисква от Изпълнителя да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация – Приложение № 1, която е неразделна част от настоящия договор.

2. Да извършва проверка във всеки момент на изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

3. Да прави рекламации при установяване на некачествени работи, които в отклонение с договоронето, в това число – в отклонение с Техническата спецификация и Предложението за изпълнение на поръчката.

4. Да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. Изпълнителят е длъжен незабавно да замени такива лица с други. Възложителят не носи отговорност за правните и фактическите отношения на Изпълнителя с персонала.

5. Да определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на Изпълнителя.

6. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато

Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора и не отстрани констатирани несъответствия.

(4) Възложителят е длъжен:

1. Да заплати на Изпълнителя уговорената цена в сроковете, по реда и при условията, определени с договора;

2. Да определи упълномощен/и свои представител/и, който/които да има/т правомощията да го представляват пред Изпълнителя във връзка с изпълнението на договора;

3. Да уведомява писмено Изпълнителя за проявилите се през гаранционните срокове недостатъци (дефекти) във връзка с извършените строително-монтажни работи по предмета на договора.

## **V. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Чл. 7. (1) В случай, че Изпълнителят е посочил в офертата си, че за изпълнение на обществената поръчка ще ползва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи с тях договор/и за подизпълнение.

(2) В случаите по предходната алинея Изпълнителят е длъжен в срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

Чл. 8. В случай, че Изпълнителят използва подизпълнител, е длъжен най-късно преди започване на изпълнението на СМР, да уведоми Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора.

Чл. 9. (1) В случай, че Изпълнителят използва подизпълнител и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 10. При замяна или включване на подизпълнители по време на изпълнение на договора страните ще прилагат разпоредбите на чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

## **VI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 11. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

Чл. 12. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор, поради непреодолима сила е длъжна:

1. да уведоми писмено другата страна, в срок от **5 (пет) работни дни** от настъпването на непреодолимата сила, за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази

страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

Чл. 13. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 14. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

Чл. 15. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Чл. 16. Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.17. Изпълнението на задълженията по настоящия договор се гарантират с представената от Изпълнителя гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без вкл. ДДС – сумата от 3105,06 лева (три хиляди, сто и пет лева и бст.) без вкл. ДДС.

Чл. 18. Внесената гаранция за изпълнение на договора се освобождава по банкова сметка на Изпълнителя в 45 – дневен срок от изпълнението (прекратяването) на договора, освен в случаите на виновно неизпълнение на договора от страна на Изпълнителя.

Чл. 19. (1). Възложителят има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя, включително при възникване на задължение от страна на Изпълнителя за заплащане на предвидените в договора неустойки.

(2) При едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяването на договора.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. НОСЕНЕ НА РИСКА**

Чл. 20. (1) Гаранционният срок, приет с офертата на Изпълнителя, е съобразен с действащата Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Предложението, направено от Изпълнителя за **гаранционен срок е 60 (шестдесет) месеца**, считано от датата на приемане на изпълнените СМР и СРР.

(2) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя в 7-дневен срок от установяването им.

(3) Изпълнителят се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от Възложителя да започне работа по отстраняване на появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци за своя сметка.

Чл. 21. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, строителна техника и др. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече прието изпълнение, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

## **IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

Чл. 22. При неспазване на уговорения срок за изпълнение на ремонтните работи и/или неизпълнение в срок на други задълженията по договора, Изпълнителят дължи неустойка в

размер на 0,5 на сто на ден върху стойността на изпълнената част от предмета на договора, но не повече от 20 % от стойността на договора.

Чл. 23. При прекратяване (разваляне) на договора поради виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя, същият дължи неустойка на Възложителя в размер на 20 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. Освен тази неустойка, Изпълнителят дължи на Възложителя и стойността на действително претърпените вреди и пропуснати ползи, след доказването им по надлежния ред.

Чл. 24. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове Изпълнителят дължи на Възложителя стойността на направените разходи за отстраняването им в срок от 10 (десет) календарни дни, считано от отправена писмена покана от страна на Възложителя.

Чл. 25. При неизпълнение на задължението за плащане по този договор Възложителят дължи на Изпълнителя законната лихва за забава, считано от датата на забава до окончателното плащане.

Чл. 26. Плащането на предвидените неустойки в този договор не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 27. Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на предмета му;
2. по взаимно съгласие между страните, обективизирано в писмена форма;
3. при виновно неизпълнение на задълженията по договора, едностранно от изправната страна с 3-дневно писмено предизвестие;
4. в предвидените в чл. 118, ал. 1 от ЗОП случаи.
5. при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;
6. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
7. Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
8. Възложителят прекратява договора без предизвестие, когато Изпълнителят бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

## **XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 28. Всички спорове, възникнали между страните при, по повод и във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на настоящия договор, ще се решават по пътя на взаимни отстъпки и преговори, а при липса на съгласие – от компетентния български съд по правилата на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 29. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 30. Всички съобщения или уведомления по настоящия договор страните ще отправят в писмен вид, по пощата с обратна разписка или по факс. Съобщения или уведомления, получени след работното време на Възложителя – 16:30 часа или изпратени в неработен ден, ще се считат за получени в първия работен ден.

Адреси и лица за кореспонденция:

За възложителя: адрес Тракийски университет тел: 0889 126763 факс.....

Лице за контакт: Донка Мичева

За Изпълнителя: адрес: гр.Стара Загора,ул.,„Братя Жекови”№57,ет.Партер,офис 8 и 9  
тел 042/638 210,факс 042/635 556

Лице за контакт: Калин Русев.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническа спецификация;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ**  
Тракийски университет  
гр. Стара Загора

Ректор:   
(проф. д-мн Иван Въшин)

Ръководител ФСО:   
(Руси Кокенов)



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ**  
„Зарастрой“ ООД  
гр. Стара Загора  
Управител:

(Калин Русев)

